

JR山陽本線 加古川駅 徒歩6分

加古川市加古川町溝之口

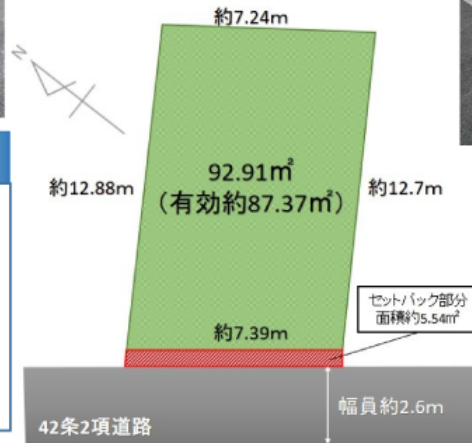


~Life Information~

- マルアイ加古川駅前店 約 120m
- ヤマトヤシキ 約 400m
- 加古川市役所 約 450m
- 氷丘南小学校 約 650m
- 氷丘中学校 約 1,700m
- セブンイレブン加古川駅前店 約 230m



建築条件なし
お好きなメーカー
選べます♪



参考プラン
自由設計
設計士と間取り設計打合せ

- ◆土地価格：1,780万円
 - ◆有効土地面積：約87.37㎡ (26.43坪)
 - ◆土地・建物セット価格 3,860万円
 - ◆参考建物価格：2,080万円 (税込)
 - ◆建物面積：1F 34.02㎡ 2F 36.45㎡
3F 36.45㎡ 延べ106.92㎡
 - ◆間取り：4LDK+ガレージ2台 (車種による)
- 別途費用
◇外構工事費用 (打ち合わせにより決定)
◇設計費用
◇地盤改良費用 (地盤調査の結果必要な場合)

物件種別	売り土地 (建築条件なし)			
価格	1,780万円			
所在	加古川市加古川町溝之口			
交通	JR山陽本線 「加古川」 駅 徒歩6分			
土地	地積	公簿 92.91㎡		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地、 雑種地	地勢	平坦
	私道負担	無し	持分	
	セットバック	有り	面積	約5.54㎡
	接道	私道 南西側 約2.6m		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建蔽率	80%	容積率	300%
	高度地区	指定なし	計画道路	無し
	その他	準防火地域		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	污水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	現況	更地	時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現状渡し ■埋蔵文化財包蔵地 (溝之口遺跡) ■水道メーター13mm 			



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

TEL **079-441-8934**

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935
担当 : 尾田 (おだ)

取引形態
仲介